





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 1230**

21 Νοεμβρίου 2003


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3861 (1)

Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης του «ΒΙΟΠΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ» του Δήμου Λιτοχώρου Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

4. Το Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/2002) «....... Ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργού Περ/ντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις Διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97) «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις». Και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 19 αυτού.

6. Την Απόφαση Φ.1.2./43030/1641/98 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1292/Β/98) περί «Διαδικασίας δημοσιοποίησης Πολεοδ.-Ρυμοτ. Μελέτης και Πράξης εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών ΒΕΠΕ και υποβολή ενστάσεων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210^Α/18.12.85) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

9. Το από 31.1.1990 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 87/Δ/90) «περί καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Λιτόχωρου».

10. Την απόφαση 79347/6021 της 20/11/5.12.1990 (ΦΕΚ 674/Δ) «καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών πάρκων και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση».

11. Την κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. Φ9.5/18431/1327/1.11.2002 (ΦΕΚ 1431 Δ/14.11.2002) περί «καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Λιτόχωρου νομού Πιερίας Κ.Μ.

12. Τη 2289/10.6.2003 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Λιτόχωρου για την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης.

13. Την από 17.9.2003 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Την από 7.10.2003 γνωμοδότηση της 193ης πράξης 11ης Συνεδρίας του περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

16. Την 5631/2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του ΒΙΟΠΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ σε έκταση 1.005,25 στρεμμάτων στην περιοχή Ξηροκάμπι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Λιτόχωρου του νομού Πιερίας, εκατέρωθεν της αγροτικής οδού που συνδέει το Λιτόχωρο με την επαρχιακή οδό σύνδεσης της εθνικής οδού ΠΑΘΕ με το Δίον με τον καθορισμό οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, κοινόχρηστων χώρων και οικοδομήσιμων χώρων:

α) για την ανέγερση βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. 2545/1997 (Άρθρο 1 παρ.2, εδάφιο γ, σε συνδυασμό με το εδάφιο β της παραγράφου 2 του άρθρου 2 και τις λοιπές διατάξεις του Άρθρου 2) και

β) για την ανέγερση των Κεντρικών Λειτουργιών του ΒΙΟΠΑ καθώς και τον καθορισμό χρήσεων γης και τομέων Α,Β,Γ,Δ, όρων και περιορισμών δόμησης όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο ρυμοτομικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται, προκήπιο πλάτους 6 μέτρων στο πρόσωπο όλων των Ο.Τ. Η επιβολή αποστάσεων μεταξύ των κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο προβλέπεται από το Νόμο 1577/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Στην περιοχή οργανώνονται 4 τομείς με τις παρακάτω χρήσεις του Π.Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) ήτοι:

Τομέας Α: Χρήσεις των άρθρων 5 και 7 του Π.Δ/τος της 23.2.1987

Τομέας Β & Γ: Χρήσεις των άρθρων 5 και 7 του Π.Δ/τος της 23.2.1987 με εξαίρεση τις Βιομηχανίες και Βιοτεχνίες Μέσης όχλησης.

Τομέας Α: Χρήσεις γης των παρ. 2-7, 9, 12, 23, 25, 29, του άρθρου 4 «Πολεοδομικού Κέντρου» του Π.Δ. της 23.2.1987.

Ειδικότερα για τα οικοδομικά τετράγωνα με αρ. 6, 8, 11, 23, 25, 29, τα οποία είναι κοινόκτητοι χώροι, προβλέπεται η ανάπτυξη χώρων υποδομής για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ΒΙ.ΠΑ, ήτοι Υποσταθμοί ΔΕΗ, Αντλιοστάσια, χώρος Σταθμού Βιολογικού Καθαρισμού κ.λπ.

Η χρήση των εμπορικών εκθέσεων επιτρέπεται να δημιουργηθεί στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη συλλεκτήρια οδό που διασχίζει διαμπερώς την περιοχή καθέτως στο δρόμο Λιτόχωρου Δίου. Στα οικόπεδα αυτά επιτρέπεται το 1/5 του επιτρεπόμενου Σ.Δ. να διατίθεται σε διαμόρφωση Εκθεσιακού χώρου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης σε κάθε τομέα ορίζονται ως εξής:

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ**

| Όροι Δόμησης ς | Τομέας Α | Τομέας Β | Τομέας Γ | Τομέας Δ |
|---|---|---|---|---|
| Ανώτατος Συντελεστής δόμησης | 1,6 | 1,4 | 1,4 | 0,6 |
| Επιτρεπόμενο Ποσοστό κάλυψης | 60% | 60% | 60% | 40% |
| Αρτιότητα Πρόσωπο- επιφάνεια | 33-3000 | 30-2000 | 25-1000 | - 15000 |
| Μέγιστο Επιτρεπόμ. Ύψος | 18,00 | 15,00 | 12,00 | 9,00 |
| Ύψος στέγης | 3,oo | 3,00 | 3,00 | 2,50 |
| Αριθμός ορόφων | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Συντ. κατ .ογκο εκμετ ( κ.μ./επιφάνεια οικ) | 9 | 7 | 6 | 3 |
| Ελάχιστες αποστάσεις από όρια γηπέδου | 5,oo | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| προκήπια | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| Αποστάσεις μεταξύ Κτιρίων ιδίου οικ. | Κατά ΓΟΚ | Κατά ΓΟΚ | Κατά ΓΟΚ | Κατά ΓΟΚ |
| Επιτρεπόμενες χρήσεις | Οι αναφερόμενες στα άρθ. 5 &7 του Π.Δ.23.2.87 ΦΕΚ 166Δ/87 | Οι αναφερόμενες στα άρθ. 5 &7 του Π.Δ.23.2.87 ΦΕΚ 166Δ/87 Με εξαίρεση τις Εγκαταστάσεις Μέσης όχλησης | Οι αναφερόμενες στα άρθ. 5 &7 του Π.Δ.23.2.87 ΦΕΚ 166Δ/87 Με εξαίρεση τις Εγκαταστάσεις Μέσης όχλησης | Οι αναφερόμενες στο άρθρο 4 του Π.Δ.23.2.87 ΦΕΚ 166Δ/87 |

Άρθρο 6

Στον Κ.Χ. «Πράσινο - Αθλητισμός» επιτρέπεται η δόμηση κτιρίου για χρήσεις αναψυχής κ.λπ. με τους ακόλουθους περιορισμούς.

- Υποχρεωτική απόσταση10 μ. από τα όρια του Ο.Τ.
- Μέγιστη δόμηση 200 τ.μ. και μέγιστη κάλυψη 40%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.5 μέτρα., μη περιλαμβανόμενης τυχόν στέγης ή απόληξης φρέατος κλιμακοστασίου.
- Δυνατότητα κατασκευής πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του οικοδομήματος,
-στέγης μέγιστης κλίσης 35% και μέγ. ύψος 2,5 μέτρα
-την κατασκευή που επιτρέπει ο ΓΟΚ (άρθρο 16)
- επιτρεπόμενες χρήσεις του κτιρίου συμβατές με το άρθρο 6 του Π.Δ/τος της 26.3.83 (ΦΕΚ 166Δ) και συγκεκριμένα:

Εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάρτησης κοινού, αθλητικές εγκαταστάσεις.

- χρήσεις σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1577/85.

Άρθρο 7

Στις εγκαταστάσεις μέσης όχλησης του Τομέα Α μπορεί να επιτραπεί παρέκκλιση από το προτεινόμενο ύψος των 18,00 μ. και έως τα 25,00 μ., με τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Βιομηχανίας του Νομού, αν αυτό προκύπτει από τις λειτουργικές ανάγκες της εγκατάστασης.

Άρθρο 8

Οι μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΒΙΟΠΑ να χωροθετούνται κατά το δυνατόν καθ ομοειδείς δραστηριότητες και να εφοδιάζονται με έγκριση Περ/κών όρων από το ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/1990 (ΦΕΚ 678Β/90).

Η ισχύς της παρούσας Αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το ρυμοτομικό σχέδιο και τους όρους δόμησης κλίμακας 1:1000 που τη συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 17 Οκτωβρίου 2003

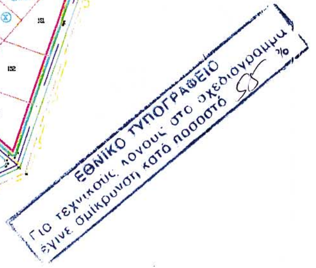
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | Τομεας Α | Τομεας Β | Τομεας Γ | Τομεας Δ |
|---|---|---|---|---|
| Ανωτατος Συντελεστης Δομησης | 1.6 | 1.4 | 1.4 | 0.6 |
| Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης | 60% | 60% | 60% | 40% |
| Αρτιοτητα ( προσωπο-επιφανεια ) | 33 - 3000 | 30 - 2000 | 25 - 1000 | -15000 |
| Μεγιστο Υψος | 18.00 | 15.00 | 12.00 | 9.00 |
| Υψος Στεγης | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 2.50 |
| Αριθμος Οροφων | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Συντελεστης κατ ογκο εκμεταλευσης(κ.μ./επιφανεια γηπεδου) | 9 | 7 | 6 | 3 |
| Αποστασεις απο Ορια | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 |
| Προκηπιο | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 6.00 |
| Αποστασεις μεταξυ των κτιριων | κατα ΓΟΚ | κατα ΓΟΚ | κατα ΓΟΚ | κατα ΓΟΚ |
| Επιτρεπομενες χρησεις | Οι αναφερομενες στα αρθρα 5&7 του ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87 | Οι αναφερομενες στα αρθρα 5&7 του ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87 με εξαιρεση τις εγκαταστασεις μεσης οχλησης | Οι αναφερομενες στα αρθρα 5&7 του ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87 με εξαιρεση τις εγκαταστασεις μεσης οχλησης | Οι αναφερομενες στο αρθρο 4 του ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87 |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ
Οικισμός: ΒΙ.ΟΠΑ. Λιτοχώρου.
Θέμα: Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του ΒΙ.Ο.ΠΑ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3861/17-10-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ




ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΘΕ - ΔΙΟ

ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΛΙΤΟΧΩΡΟ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- Ο.Τ.12 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- Ⓜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- Ⓧ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΗ ΤΑΣΗΣ 150 KV
- 4 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΙ.ΠΑ. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΦΑΣΗ Β
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

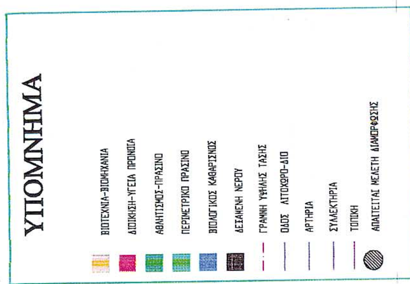
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

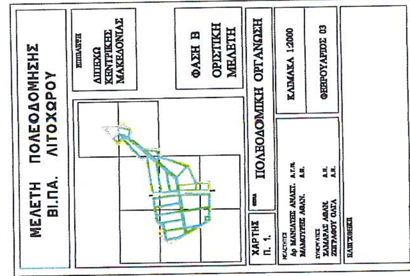
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δρ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΝΑΣΤ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝ. Α.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΑΜΑΡΑΣ ΑΘΑΝ. Α.Μ.
ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΟΛΓΑ Α.Μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 03

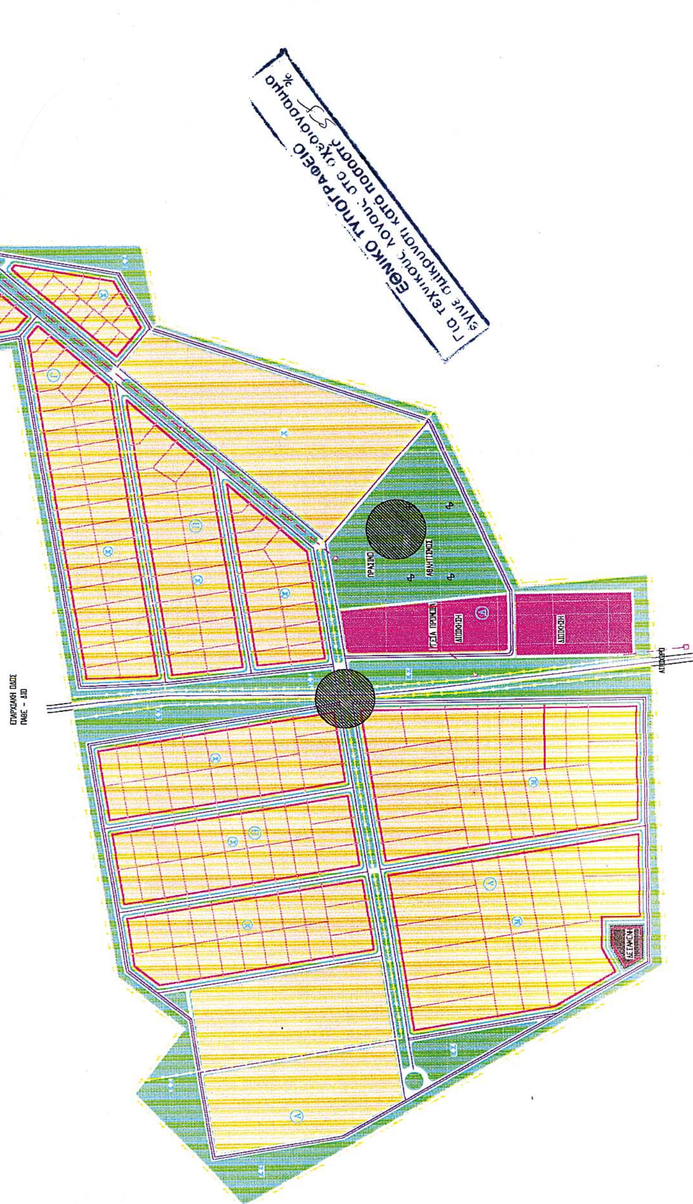
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

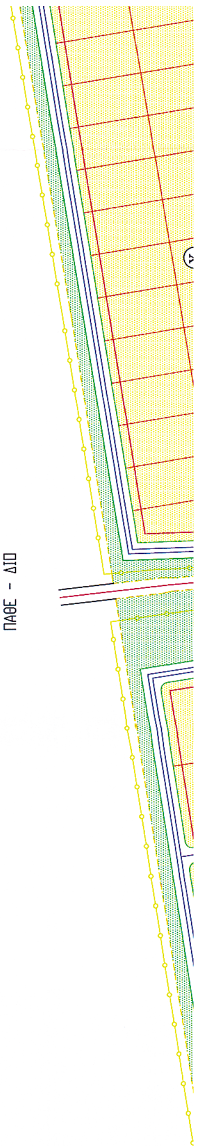



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ
Οικισμός: ΒΙ.Ο.ΠΑ. Λιτοχώρου
Θέμα: Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του ΒΙΟ.ΠΑ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3861/17-10-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.




ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΑΘΕ - ΔΙΩ

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ-ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ-ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
- ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΟΔΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟ-ΔΙΟ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΤΟΠΙΚΗ
- ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Κ.Χ.

ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Κ.Χ.

Κ.Χ.

Χ

Γ

Χ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ
Οικισμός: ΒΙΟΠΑ Λιτοχώρου
Θέμα: Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3861/17-10-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
... ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ**
**ΒΙ.ΠΑ. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ**

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕΧΩ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΦΑΣΗ Β
ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
**Π. 1.**

ΘΕΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

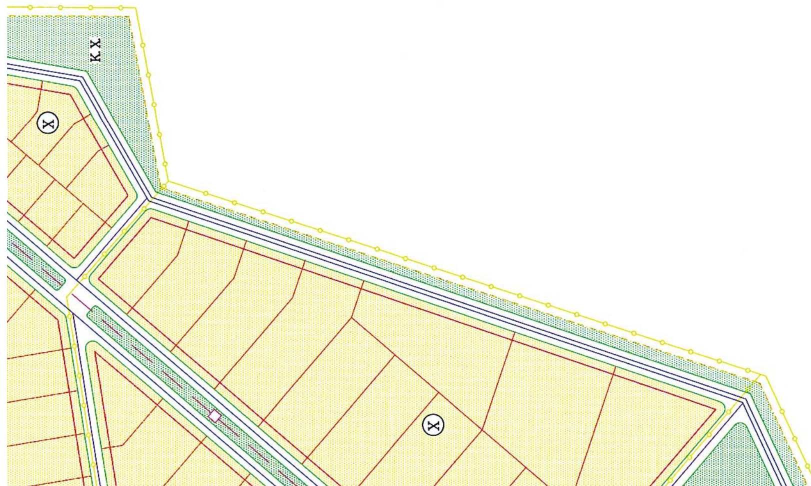
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

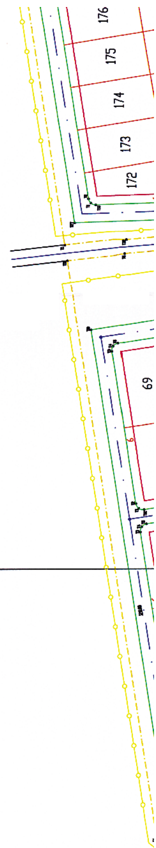
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 03

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δρ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΝΑΣΤ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝ. Α.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΑΜΑΡΑΣ ΑΘΑΝ. Α.Μ.
ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΟΛΓΑ Α.Μ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ






373600

2

4444800

372800

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
Ο.Τ.12 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Ⓜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
Κ.Χ
Ο.Τ.29
Ο.Τ.30
Ο.Τ.28
Ο.Τ.27
Ο.Τ.26
Ο.Τ.24
Ο.Τ.22
374400
1
3
4

ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ

Α

Β

5

8

4444200

4443600

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΗ ΤΑΣΗΣ 150 KV
4 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ
Οικισμός: ΒΙΟΠΑ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ
Θέμα: Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του ΒΙΟΠΑ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3861/17-10-2003 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη ..................
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | Τομεας Α | Τομεας Β | Τομεας Γ | Τομεας Δ |
|---|---|---|---|---|
| Ανωτατος Συντελεστης Δομησης | 1.6 | 1.4 | 1.4 | 0.6 |
| Επιτρεπομενο Ποσοστο Καλυψης | 60% | 60% | 60% | 40% |
| Αρτιοτητα ( προσωπο-επιφανεια ) | 33 - 3000 | 30 - 2000 | 25 - 1000 | -15000 |
| Μεγιστο Υψος | 18.00 | 15.00 | 12.00 | 9.00 |
| Υψος Στεγης | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 2.50 |
| Αριθμος Οροφων | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Συντελεστης κατ ογκο εκμεταλλευσης(κ.μ./επιφανεια γηπεδου) | 9 | 7 | 6 | 3 |
| Αποστασεις απο Ορια | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 5.00 |
| Προκηπιο | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 6.00 |
| Αποστασεις μεταξυ των κτιριων | κατα ΓΟΚ | κατα ΓΟΚ | κατα ΓΟΚ | κατα ΓΟΚ |
| Επιτρεπομενες χρησεις | Οι αναφερομενες στα αρθρα 5&7 του ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87 | Οι αναφερομενες στα αρθρα 5&7 του ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87 με εξαιρεση τις εγκαταστασεις μεσης οχλησης | Οι αναφερομενες στα αρθρα 5&7 του ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87 με εξαιρεση τις εγκαταστασεις μεσης οχλησης | Οι αναφερομενες στο αρθρο 4 του ΠΔ 23-2-87 ΦΕΚ 166Δ/87 |

## ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΑ. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕΧΩ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΦΑΣΗ Β
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.
ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δρ ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΑΝΑΣΤ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝ. Α.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΑΜΑΡΑΣ ΑΘΑΝ. Α.Μ.
ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΟΛΓΑ Α.Μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 03

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Αριθ. 3788 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 156,700 στρεμ. στη δασική θέση «Πετρούνι» Δήμου Κυθήρων φερόμενη ιδιοκτησίας Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις:

α) των άρθρων 24 παρ. 1 και 177 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ. 86/ 1969 (Φ.Ε.Κ. 7 τ.Α/18.1.1969 «περί Δασικού Κώδικα»

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/79 (Φ.ΕΚ. 289 τ.Α΄/29.12.1979) περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένα εκτάσεων της Χώρας» καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992 (Φ.Ε.Κ. 70 τ.Α/ 23.4.1998) περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.

δ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (Φ.Ε.Κ. 103 τ.Α΄/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (Φ.Ε.Κ. 235 τ.Α΄/1970) «περί καθαρισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.»

ε) των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (Φ.Ε.Κ. 153 τ.Α΄/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1,2 και 15 του Ν. 2399/96 (Φ.ΕΚ. 90 τ.Α΄/1996)

στ) του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 τ.Α΄/30.5.1997) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.»

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2,2 παρ. 7 και 3 παρ.4 του Ν. 2647/ 98 (Φ.Ε.Κ. 237 τ.Α΄/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σης Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την 86/7.9.1997 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.».

4. Την 8010/4.9.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 156,700 στρεμ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 27.5.2002 στη θέση «Πετρούνι» Δήμου Κυθήρών, φερόμενης ιδιοκτησίας Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων - Αντικυθήρων.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε πηό πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά δασική έκταση εμβαδού 156,700 στρεμ. Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Πετρούνι» του Δήμου Κυθήρων του Νομού Πειραιά και καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών σχίνου, ασπαλάθου, κουμαριάς, αγριογκορτσιάς, πεύκων, και φρύγανα.

Στο από 4.9.2003 διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία:

Τμήμα Α΄ (α, β, γ, δ,..... λ, μ, α)

Τμήμα Β΄ με στοιχεία (ν, ξ, ο, π,.... φ, χ, ψ, ω, α΄, β΄,... ν΄, ξ΄, ν).

Τα τμήματα

I (1, 2, 3, 4, .... 10, 11, 1) εμβαδού 9,89 στρεμ.

II (12, 13, 14, 15, 12) εμβαδού 2,00 στρεμ.

III (φ, χ, ψ, ω, α΄, β΄, φ) εμβαδού 6,100 στρεμ. εξαιρούνται διότι αποτελούν μη δασικές εκτάσεις και με όρια:

Ανατολικά: Δρόμοι, αγροί, δασικές εκτάσεις

Δυτικά: Αγροί, κτίσματα

Βόρεια: Δασικές εκτάσεις

Νότια: Αγροί - Επαρχιακό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Οκτωβρίου 2003

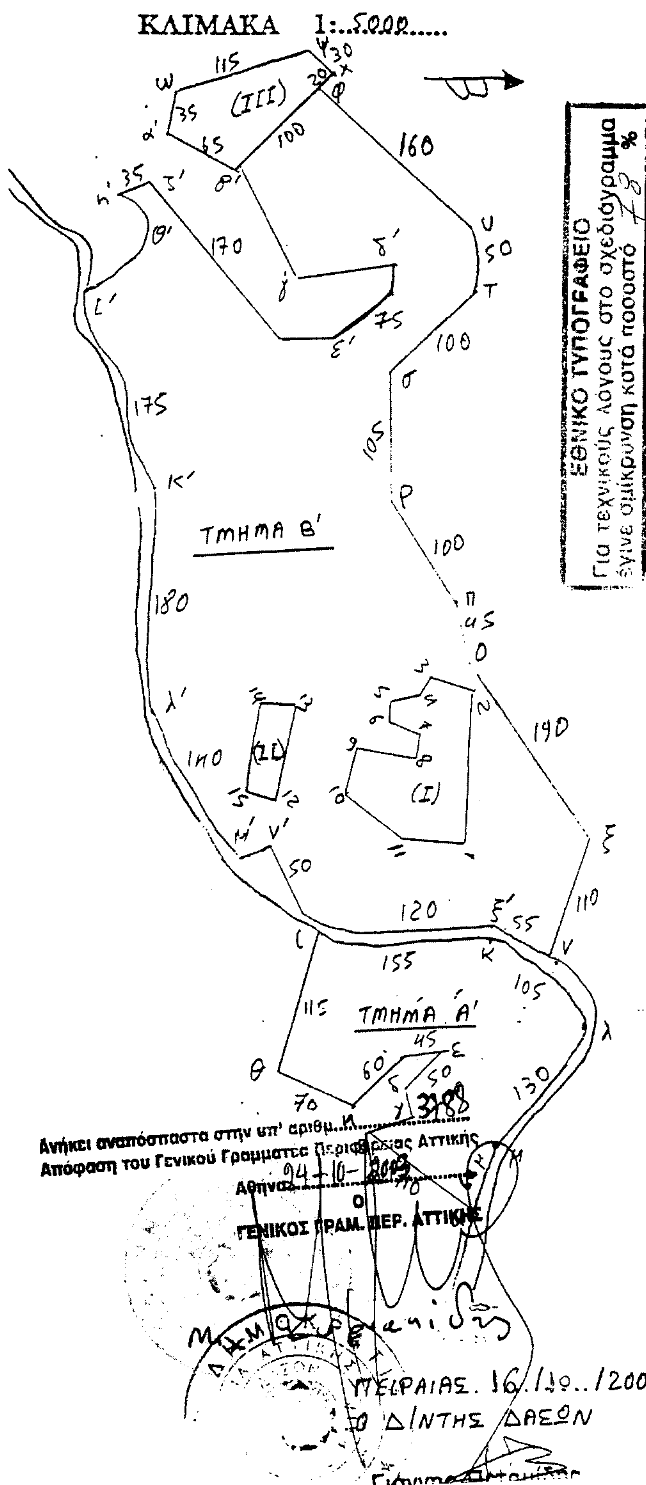
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 27-6-2002 στην θέση ΠΕΤΡΩΧΝΙ περιοχή "Ποταμού" Δήμου Κυθήρων εμβαδού 156,7 στρεμ. με στοιχεία α,β,γ,δ, ... λ,μ,α και ν,ξ,ο,π ... φ,χ,ψ ... ν,ξ,

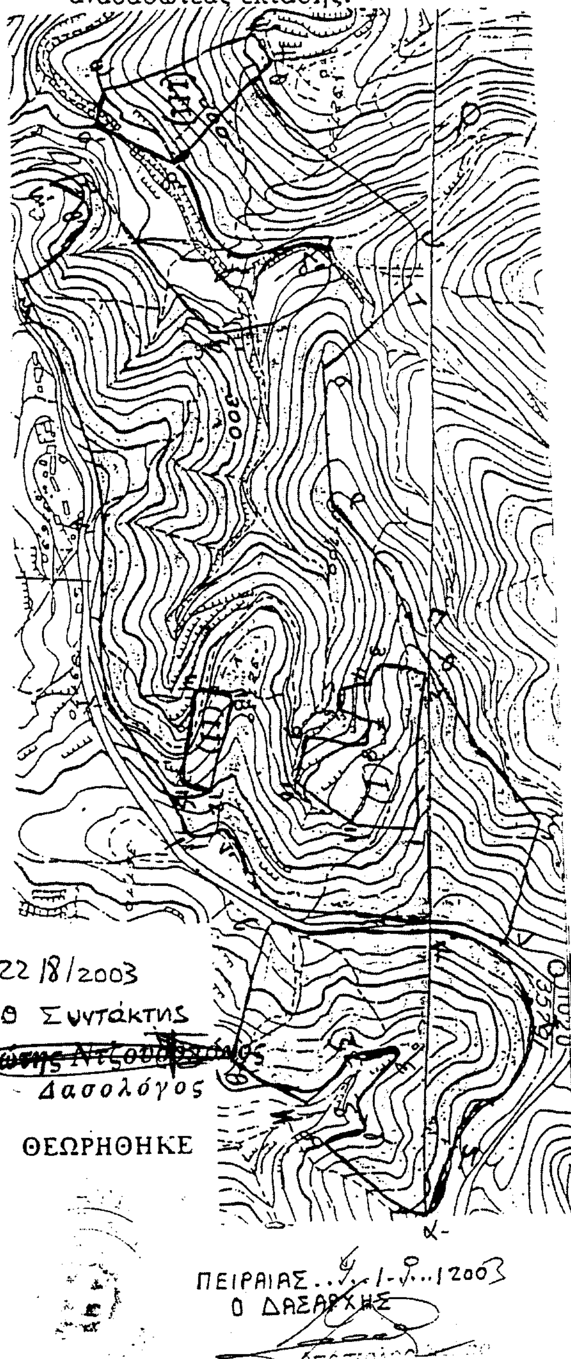
και κηρύσσεται αναδασωτέα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:5000
Αριθ. Πινακίσας: 8317/7,5
στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.



22/8/2003
Ο Συντάκτης
Φώτης Ντζουβάρας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. Κ 3188
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 24-10-2003
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Μ. Μοσχοπούλος

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 16/10/2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 4-9-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 | (2310) 423 956 | **ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο | (2410) 597449 |
| **ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Ευριπίδου 63 | (210) 413 5228 | **ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 | (26610) 89 157 |
| **ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 | (2610) 638 109 | | (26610) 89 105 |
| | (2610) 638 110 | **ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1 | (2810) 396 409 |
| **ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο | (26510) 87215 | **ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10 | (22510) 37 181 |
| **ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 | (25310) 22 858 | | (22510) 37 187 |

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | EURO | Τεύχος | Περίοδος | EURO |
|---|---|---|---|---|---|
| Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | Μηνιαίο | 60 | Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | Ετήσιο | 75 |
| Α΄ και Β΄ | 3μηνιαίο | 75 | Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) | Ετήσιο | 75 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | 3μηνιαίο | 90 | Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | Ετήσιο | 75 |
| Α΄ | Ετήσιο | 180 | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου | Ετήσιο | 75 |
| Β΄ | Ετήσιο | 210 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Ετήσιο | 75 |
| Γ | Ετήσιο | 60 | | | |
| Δ΄ | Ετήσιο | 150 | | | |
| Παράρτημα | Ετήσιο | 75 | | | |

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro | Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro | Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro | Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro |
|---|---|---|---|---|
| Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 205 | 10,25 | 176 | 8,80 |
| Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 293 | 14,65 | 205 | 10,25 |
| Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 293 | 14,65 | 147 | 7,35 |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | 147 | 7,35 | 88 | 4,40 |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.) | 30 | 1,50 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 59 | 2,95 | 30 | 1,50 |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.) | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε. | 2.054 | 102,70 | 587 | 29,35 |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.) | 205 | 10,25 | 88 | 4,40 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | | | 352 | 17,60 |

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**